

K Ú P N A Z M L U V A

č. 14/2020

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.**, starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Paciga s.r.o.

zastúpená: **Mgr. Ján Paciga**, konateľ spoločnosti

Ing. Tatiana Almášiová, konateľ spoločnosti

Zimná 88 , 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 36582115

IČ DPH: SK2021864625

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva časti nehnuteľnosti - pozemku, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany, mimo zastavaného územia obce v rekreačnej oblasti Košiarny briežok a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 3435 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. E-KN 2094/2 – trvalý trávny porast o výmere 79792 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 08/2020, IČO: 41688635 vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Kandríkom, úradne overeným správnym orgánom dňa 31.03.2020 pod č. 175/2020, diel 1 o výmere 5 m² a vytvorí novú parcelu č. 2037/321 – zastavaná plocha a nádvorie,

- na LV č. 3435 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. E-KN 2094/2 – trvalý trávny porast o výmere 79792 m², z ktorého sa oddelí geometrickým plánom č. 08/2020, IČO: 41688635 vyhotoveným geodetom Ing. Vladimírom Kandríkom, úradne overeným správnym orgánom dňa 31.03.2020 pod č. 175/2020, diel 2 o výmere 12 m² a vytvorí novú parcelu č. 2037/322 – ostatná plocha.

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúci kupuje novovytvorené parcely:

- č. C-KN 2037/321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
- č. C-KN 2037/322 – ostatná plocha o výmere 12 m²,

ktoré sú predmetom prevodu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 222/17/2020 na rekreačné účely vo výške 32,- € + DPH za 1 m², celkom **652,80 €**, slovom: šesťstopäťdesiatdva eur osemdesiat centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosti kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, a to v stave v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpených nehnuteľností.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 8/2015 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 201/15/2020 (zámer predaja) a 222/17/2020 (samotný predaj).

2. Obecné zastupiteľstvo tento predaj schvaľuje v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník susedného pozemku. Kupujúci je vlastníkom susedného pozemku C-KN 2037/46 v k. ú. Smižany.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 20. 11. 2020

V Smižanoch, dňa 23. 10. 2020

K u p u j ú c i :

Paciga s.r.o.

Mgr. Ján Paciga

konateľ spoločnosti

P r e d á v a j ú c i :

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce

Ing. Tatiana Almášiová

konateľ spoločnosti